

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

A) NÁZEV STAVBY:

Obnova národní kulturní památky Vodní dílo Les Království.

B) MÍSTO STAVBY:

Královéhradecký kraj, obec Bílá Třemešná, místní část Těšnov, přehrada – na pozemcích parc. č. 261, 674, 673, 1269 a 265 v k.ú. Bílá Třemešná (obec Bílá Třemešná), na pozemcích parc. č. st. 27 a 29 v k.ú. Nový Nemojov (obec Nemojov) a na pozemcích parc. č. 191 v k.ú. Verdek (město Dvůr Králové nad Labem).

C) PŘEDMĚT DOKUMENTACE:

Projekt v rozsahu pro provedení stavby, jehož cílem je předně oprava a renovace památkově chráněných budov, na prvním místě budovy bývalého domu dozorce přehrady (O1), záchrana staticky narušeného památkově cenného objektu chlěva (O2), zpřístupnění areálu zahrady kolem domu dozorce a za tím účelem vybudování zahradního skladu a provozních WC na místě stávající garáže (O3, bez památkové ochrany), demolice stávajících přístřešků na dřevo a realizace dřevostavby nového přístřešku na otop (O4), renovace zahrady a jejího oplocení (O5). Součástí návrhu je dále obnova památkově chráněné stavby levé šoupátkové věže (O6), levé průjezdové brány na hrázi (O7), pravé průjezdové brány na hrázi (O8) a novostavba podzemního objektu domovní čistírny odpadních vod v rámci zahrady u domu dozorce (O9).

Výčet stavebních objektů a dotčených pozemků:

- O1** - dům hrázného (zděný třípodlažní objekt s velkou a malou věží)
na pozemku **parc. č. 261, v k. ú. Bílá Třemešná**
- O2** - hospodářský objekt (zděný přízemní objekt s podkrovím)
na pozemku **parc. č. 674, v k. ú. Bílá Třemešná**
- O3** – provozní objekt (přestavba bývalé garáže a skladu náhradního šoupátka)
na pozemku **parc. č. 673, v k. ú. Bílá Třemešná**
- O4** - přístřešek na dřevo (dřevostavba v oblasti bývalé hospodářské části zahrady, bez památkové ochrany) na pozemku **parc. č. 1269, v k. ú. Bílá Třemešná**
- O5** – oplocení areálu a vegetační úpravy zahrady –
na pozemku **parc. č. 1269, v k. ú. Bílá Třemešná**
- O6** - levá šoupátková věž (bez zásahů do technologického souboru) –
na pozemku **parc. č. 29 k. ú. Nový Nemojov.**
- O7** - levá průjezdová brána na hrázi
na **pozemku parc. č. st. 27 v k.ú. Nový Nemojov a parc. č. st. 191 k.ú. Verdek**

- O8** - pravá průjezdová brána na hrázi
na pozemku **parc. č. st. 265 v k. ú. Bílá Třemešná.**
- O9** – ČOV u domu hrázného – novostavba domovní ČOV
na pozemku **parc. č. 1269 v k. ú. Bílá Třemešná.**

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI/STAVEBNÍKOVÍ

Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8 - Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
IČO: 70890005

zastoupen ve věcech technických

Ing. Markem Špryňarem

telefon: 495 088 956, 724 614 019

mail: sprynarm@pla.cz

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

Architekti Headhand s.r.o.,

U Obecního dvora 7110 00 Praha 1
Číslo datové schránky: grdeiy6
IČO: 28919807

zastoupen jednatelem **Ing. arch. Miroslavem Šajtarem**, ČKA 4362.

- zodpovědný projektant -
architektonicko-stavební část: **Ing. arch. Zdeňka Zymáková**, ČKA 4447
Ing. Ondřej Korčák, ČKAIT 0000170
- stavebně-konstrukční část: **Ing. Václav Jandáček**, ČKAIT 0002218
- požárně technické řešení: **Ing. Jiří Spolek**
- zdravotechnické instalace: **Ing. Josef Holub**
- vytápění: **Ing. Josef Holub**
- silnoproudá elektrotechnika: **Ing. Zdeněk Böhm**
- výkaz výměr a kontrolní rozpočet: **Ing. Lenka Jandová**
- vodohospodářské řešení ČOV: **Ing. Petr Zajíc**
Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.,
Divize 01 - TDS Česká Lípa
Petra Hnátková, DiS., (VRV, a.s.)
tel. +420 481 131 548,
mobil.: +420 737 923 753,
e- mail: hnatkova@clnet.cz
- inženýring

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Částečné geodetické zaměření VD Les Království (Ing. Miloš Kudrnovský, říjen 2009)
- Částečné geodetické zaměření levé šoupátkové věže (Ing. Miloš Kudrnovský,

- únor 2014)
- Stavebně historický průzkum budovy dozorce VD Les Království (Ing. Miloš Kudrnovský, Mgr. Renata Veselá, březen 2011)
- Stavebně historický průzkum levé šoupátkové věže VD Les Království (Ing. Miloš Kudrnovský, únor 2014)
- Sondážní stratigrafický průzkum interiéru domu dozorce (Lukáš Hrinda, Marie Cechlová, Praha 2009)
- Posouzení dřevěných konstrukcí z hlediska jejich napadení dřevokaznými houbami a hmyzem (Petr Rohlíček, Hradec Králové 2010)
- archivní dokumentace VD Les Království (výkresy ke kolaudaci stavby, 1937)

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.A) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (ZASTAVĚNÉ/NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

Jedná se o opravy a renovace stávajících budov a objektů v jejich stávajícím rozsahu – zastavěná plocha se nemění (O1, O2, O5, O6, O7, O8). U objektu O3 (provozní WC) se jedná o přestavbu stávajícího objektu garáže (bez památkové ochrany), zastavěná plocha se nezvětšuje. U objektu O4 (přístřešek na dřevo) se jedná o otevřenou zahradní konstrukci nevyžadující stavební povolení – zastavěná plocha přístřešku / plocha střechy v návrhu činí 33 m²). U objektu O9 (domovní ČOV) se jedná o podzemní stavbu v rozsahu vydaného územního rozhodnutí.

A.3.B) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Současné využití dotčených pozemků (dle katastru nemovitostí 2016) shrnuje následující tabulka:

| Stavební objekt | využití v katastru nemovitostí | současné využití v územním plánu |
|-------------------------------------|--|--------------------------------------|
| dům hrázného | zastavěná plocha a nádvoří (183 m ²) | SV - smíšené obytné venkovské |
| hospodářský objekt | zastavěná plocha a nádvoří (39 m ²) | SV - smíšené obytné venkovské |
| provozní objekt | zastavěná plocha a nádvoří (42 m ²) | SV - smíšené obytné venkovské |
| přístřešek na dřevo | ostatní plocha | SV - smíšené obytné venkovské |
| oplocení a vegetační úpravy zahrady | ostatní plocha | SV - smíšené obytné venkovské |
| levá šoupátková věž | zastavěná plocha a nádvoří (41 m ²) | VV - plochy vodní a hospodářské |
| levá průjezdová brána | zastavěná plocha a nádvoří | VE - výroba a skladování -energetika |
| pravá průjezdová brána | vodní dílo - přehrada | TI - technická infrastruktura |
| domovní ČOV | ostatní plocha | SV - smíšené obytné venkovské |

A.3.C) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Z hlediska památkové péče se jedná o národní kulturní památku, a území v její těsné blízkosti. Ochanné pásmo NKP nebylo stanoveno. Objekty O1, O2, O6, O7 a O8 jsou památkově chráněny (NKP vyhlášená nařízením vlády č. 50/2010 Sb.), ostatní objekty O3, O4, O5 a O9 jsou z hlediska památkové péče v blízkosti NKP.

Protože se jedná o území s potenciálními archeologickými nálezy, v souladu se zněním zákona č.20/1987 Sb. O státní památkové péči, zák. č. 242/1992 Sb., zák. č. 50/1976 a jeho novel a dalších zákonných norem je třeba dodržet tyto podmínky:

- Oznámit v době záměru stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu, o jehož podmínkách je povinen investor uzavřít dohodu s oprávněnou organizací.
- O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu, nebo nejbližšímu muzeu.

Z hlediska ochrany životního prostředí se řešené území nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV Východní křída.

Většina objektů se nachází mimo záplavové území povodí Labe, při povodni bude dotčen pouze výtokový objekt navržené ČOV a okrajově jižní sokl levé šoupátkové věže a severní sokl pravé šoupátkové věže (součást domu hrázného).

A.3.D) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Celé řešené území se nachází v povodí řeky Labe a přímo souvisí s vodním dílem Les Království vybudovaným na této řece.

Přečištěné odpadní vody z objektu ČOV budou zaústěny do zemního filtru, kde bude docházet k dočištění odpadních vod a následně budou přečištěné odpadní vody zaústěny do vodní nádrže Les Království – vodní tok Labe ř. km 1041,500 a to za pomoci výtokového objektu.

Likvidace dešťových vod zůstane stávající. Opravami a stavebními úpravami nedojde ke zvětšení odtoku dešťových vod. Dešťové vody budou ze střech svedeny na přilehlé komunikace a zahradu.

A.3.E) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Záměr obnovy NKP není v rozporu s územně plánovacími dokumentacemi obcí Bílá Třemešná, Nový Nemojov a Dvůr Králové nad Labem (k. ú. Verdek). V zásadě sleduje cíle a úkoly územního plánování – trvale udržitelný rozvoj.

A.3.F) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Lze konstatovat, že projekt byl vypracován v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), vyhlášky č. 501 Sb., O obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby a závazných ustanovení norem.

A.3.G) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Do projektové dokumentace byly zaneseny všechny požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

A.3.H) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Návrh nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

A.3.I) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Nevyskytují se.

A.3.J) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)

předmět stavby:

| stavební objekt | parc.č. | katastr. území | výměra | druh pozemku | způsob ochrany |
|---|---------|----------------|----------------------|--|------------------------------|
| O1 dům hrázného, č.p. 236 | st. 261 | Bílá Třemešná | 183 m ² | zastavěná plocha a nádvoří | rozsáhlé chráněné území, NKP |
| O2 hospodářský objekt | st. 674 | Bílá Třemešná | 39 m ² | zastavěná plocha a nádvoří | rozsáhlé chráněné území, NKP |
| O3 provozní objekt | st. 673 | Bílá Třemešná | 42 m ² | zastavěná plocha a nádvoří | rozsáhlé chráněné území |
| O4, O5 přístřešek na dřevo, oplocení a vegetační úpravy zahrady | 1269 | Bílá Třemešná | 2082 m ² | ostatní plocha | rozsáhlé chráněné území |
| | 1233 | Bílá Třemešná | 49438 m ² | ostatní plocha | rozsáhlé chráněné území |
| | 1245 | Bílá Třemešná | 693 m ² | ostatní plocha | rozsáhlé chráněné území |
| O6 levá šoupátková věž | st. 29 | Nový Nemojov | 41 m ² | zastavěná plocha a nádvoří | nemovitá kulturní památka |
| O7 levá průjezdová brána na hrázi | st. 27 | Nový Nemojov | 343 m ² | zastavěná plocha a nádvoří, vodní dílo | rozsáhlé chráněné území, NKP |
| | st. 191 | Verdek | 6313 m ² | přehrada | |
| O8 pravá průjezdová brána na hrázi | st. 265 | Bílá Třemešná | 4717 m ² | stavba je součástí vodního díla - přehrada | nemovitá kulturní památka |
| O9 domovní ČOV | 1269 | Bílá Třemešná | 2082 m ² | ostatní plocha | rozsáhlé chráněné území |

sousední pozemky:

| parc. č. | katastrální území | druh pozemku | vlastnické právo | právo hospodařit |
|----------|-------------------|----------------|------------------|--|
| 906/2 | Bílá Třemešná | ostatní plocha | ČR | Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové |
| 1233 | Bílá Třemešná | vodní plocha | ČR | Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové |
| 1245 | Bílá Třemešná | ostatní plocha | ČR | Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové |
| 1247/1 | Bílá Třemešná | ostatní plocha | ČR | Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové |

| | | | | |
|---------|---------------|----------------------------|--|--|
| 1247/2 | Bílá Třemešná | ostatní plocha | ČR | Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové |
| 59/4 | Nový Nemojov | vodní plocha | ČR | Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové |
| st. 266 | Bílá Třemešná | zastavěná plocha a nádvoří | ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s., Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha 4 | |
| 1216/2 | Bílá Třemešná | vodní plocha | ČR | Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové |
| 1217 | Bílá Třemešná | vodní plocha | ČR | Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové |
| 1234 | Bílá Třemešná | ostatní plocha | Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245/2, 500 03 Hradec Králové | Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové |
| 1235 | Bílá Třemešná | ostatní plocha | ČR | Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové |
| 117/1 | Nový Nemojov | vodní plocha | ČR | Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové |
| 477/6 | Verdek | vodní plocha | ČR | Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové |
| 477/3 | Verdek | ostatní plocha | ČR | Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové |
| 977/3 | Verdek | ostatní plocha | ČR | Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové |

sousední stavby:

| č.p. | na pozemku parc. č. | způsob využití | vlastnické právo | právo hospodařit |
|------|---------------------|-------------------|--|------------------|
| 282 | st. 266 | průmyslový objekt | ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s., Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha 4 | |

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.A) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Stavba sestává z devíti samostatných stavebních objektů. U stavebních objektů O1, O2, O5, O6, O7, O8 se jedná o renovaci stávajících budov v rozsahu v současnosti zastavěném. U stavebního objektu O3 se jedná o přestavbu dosloužilého objektu stávající garáže (bez památkové ochrany) – stávající zastavěná plocha zůstává zachována. U stavebního objektu O4 (přístřešek na dřevo) se jedná o novostavbu nahrazující stávající dřevěné přístřešky na dřevo umístěné v zahradě; navržená zastavěná plocha 33 m² je menší než součet rušených přístřešků na dřevo v současné době. U stavebního objektu O9 (ČOV) se jedná o novostavbu umístěnou územním rozhodnutím.

A.4.B) ÚČEL UŽÍVÁNÍ

Současný i plánovaný účel využití jednotlivých stavebních objektů uvádí následující tabulka:

| Stavební objekt | stávající účel využití | navrhovaný účel využití |
|-------------------------------------|--|---|
| dům hrázného | provozní objekt přehrady (velín, spisovna, pravá šoupátková věž) | provozní objekt přehrady (velín, spisovna, pravá šoupátková věž) + neveřejná expozice |
| hospodářský objekt | bez využití | prostor bývalého chléva bez využití |
| provozní objekt | nevyužívaná garáž, dílna | dílna, sklad zahradního náčiní, provozní WC |
| přístřešek na dřevo | sklad palivového dřeva | sklad palivového dřeva |
| oplocení a vegetační úpravy zahrady | oplocení a zahrada | oplocení a zahrada |
| levá šoupátková věž | provozní objekt přehrady | provozní objekt přehrady |
| levá průjezdová brána | průjezdová brána, bez využití | průjezdová brána, bez využití |
| pravá průjezdová brána | průjezdová brána, bez využití | průjezdová brána, bez využití |
| domovní ČOV– | podzemní domovní ČOV | |

A.4.C), D) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA, ÚDAJE O PAMÁTKOVÉ OCHRANĚ

Areál přehrady a vodní elektrárny tvořený budovami a jinými nemovitými objekty na pozemcích nebo pod pozemky vymezenými prostorovými identifikačními znaky, včetně těchto pozemků, je zapsán na seznamu Národních nemovitých kulturních památek rejstříkové číslo 349. NKP se stal nařízením vlády č. 50/2010 Sb. ze dne 8. února 2010 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, je tedy chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči a ve znění novely č. 242/1992 Sb. Již od roku 1958 byl areál VD Les Království zapsán jako Kulturní památka rejstř. č. 24486/6-3435. V oblasti kolem NKP VD Les Království není vyhlášeno ochranné pásmo NKP.

| Stavební objekt | trvalost/dočasnost | památková ochrana |
|--|--------------------|-------------------------------------|
| O1 dům hrázného | trvalá stavba | národní kulturní památka |
| O2 hospodářský objekt | trvalá stavba | národní kulturní památka |
| O3 provozní objekt | trvalá stavba | bez památkové hodnoty, v areálu NKP |
| O4 přístřešek na dřevo | | bez památkové hodnoty, v areálu NKP |
| O5 oplocení a vegetační úpravy zahrady | trvalá stavba | bez památkové hodnoty, v areálu NKP |
| O6 levá šoupátková věž | trvalá stavba | národní kulturní památka |
| O7 levá průjezdová brána na hrázi | trvalá stavba | národní kulturní památka |
| pravá průjezdová brána na hrázi | trvalá stavba | národní kulturní památka |
| domovní ČOV | trvalá stavba | bez památkové ochrany |

A.4.E) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Při návrhu přestavby byly respektovány obecné požadavky na výstavbu, zejména:

- Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) č. 183/2006 Sb.
- Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území č. 501/2006 Sb.
- Vyhláška o technických požadavcích na stavby č. 268/2009 Sb., ve znění vyhlášky

č. 20/2012 Sb.

- Zákon o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších změn Interiéry budov (vyjma stavby provozního objektu) nejsou řešeny bezbariérově, nejedná se o stavbu občanského vybavení určeného pro užívání veřejností podle §2 odst. 1) písm. 2) vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Interiéry budov (vyjma stavby provozního objektu) nejsou řešeny bezbariérově. V provozním objektu je umístěno veřejně přístupné bezbariérové WC. WC je navrženo v souladu s vyhláškou č. 368/2009 Sb.

A.4.F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Do projektové dokumentace byly zaneseny všechny dosud známé požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů. V době vypracování a odevzdání této projektové dokumentace nebylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení, proto je nutné při přípravě stavby mít tuto skutečnost na zřeteli.

A.4.G) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH OPATŘENÍ

Výjimky ani úlevová opatření z obecných předpisů se neuplatňují.

A.4.H) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Kapacity stávajících opravovaných a renovovaných objektů zůstanou nezměněny. Kapacity upravovaných staveb jsou následující:

Objekt O3 – provozní objekt

- zastavěná plocha 38,7 m²
- užitná plocha 28,5 m²
- obestavěný prostor 156,0 m³

Objekt O4 – přístřešek na dřevo

- zastavěná plocha 32,7 m²
- užitná plocha 28,1 m²
- obestavěný prostor 101,9 m³

Počet trvalých pracovníků max. 5 osob

A.4.I) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Obnovou objektů se nemění základní bilance stavby. Stavby budou napojeny na vodovod, kanalizaci, plynovod, telekomunikační a elektrickou rozvodnou síť jako doposud. Řešení likvidace dešťových vod se nemění.

A.4.J) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Přesné časové údaje o realizaci stavby nejsou v současné době známy, budou určeny výběrovým řízením na dodavatele stavby. Předpokládá se, že stavba bude zahájena v roce 2018. Orientační doba trvání stavby je 24 měsíců.

Příprava a provádění stavby musí splňovat veškeré ustanovení dané zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění a vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí uvedený zákon, v platném znění a podmínky územního rozhodnutí, stavebního povolení, které v době odevzdání této projektové dokumentace nebylo vydáno a závazných stanovisek krajského úřadu a orgánu památkové péče.

Dále v rámci přípravy stavby bude nutné provést následující průzkumy, které určí způsob a rozsah sanace, oprav a statického zajištění konstrukcí:

- Mykologické a biologické průzkumy.
- Stratigrafické průzkumy a reprodukční průzkumy dřevěných prvků.
- Rekonstrukční (reprodukční) průzkum cihelných prvků fasád a šoupátkových věží.
- Stratigrafický průzkum schodišťových zábradlí a vřetenového schodiště v pravé šoupátkové věži.
- Vypracování dokumentace nálezového (výchozího) stavu, do které budou zaneseny informace o stavu jednotlivých prvků a částí stavu před plánovaným zásahem.

A.4.K) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Náklady stavby jsou spočítány v samostatné části dokumentace.

TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba obsahuje 9 samostatných stavebních objektů:

| Stavební objekt | významné dílčí části jednotlivých stavebních objektů |
|-------------------------------------|---|
| dům hrázného | |
| hospodářské objekty | |
| provozní objekt | |
| přístřešek na dřevo | |
| Oplocení a vegetační úpravy zahrady | |
| levá šoupátková věž | |
| levá průjezdová brána na hrázi | |
| pravá průjezdová brána na hrázi | |
| domovní ČOV | domovní ČOV, zemní filtr, výtokový objekt, napojení a odpad z DČOV, terénní úpravy (ohumusování, dlažba, kamenný zához) |

V Praze 31. 3. 2017

Vypracovala Zdeňka Zymáková